AWZ
Immobilien

Gepflegtes Wohnhaus in ruhiger Siedlung!

Immobiliennummer:	30135	**Lage:**	Nordöstliches Weinviertel
Ort / Region:	Laa/Thaya	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m²	**Energieausweis:**	HWB 281/fGEE 3.84
Grundfläche:	ca. 697 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Dieses schöne Wohnhaus liegt im Nahbereich der Therme und den Schulen.

Detailbeschreibung
Das Haus wurde noch bis zum Sommer bewohnt und kann daher sofort bezogen werden.
Nach Wunsch bleiben auch die vorhandenen Möbel im Haus. Durch die Vielzahl der Wohnräume sind viele Einrichtungswünsche möglich.

Ausstattung
Die Schul- und Thermenstadt Laa an der Thaya verfügt über eine gute Infrastruktur. Zum Bahnhof sind es ca. 500 Meter (Zug-Direktverbindung nach Wien ist gegeben - optimal für Pendler).

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

In der Nähe der Immobilie befinden sich Kindergarten, Handelsakademie, Volksschule, NMS, Gymnasium und Poly. Ins Stadtzentrum sind es auch nur ca. 500 Meter. Auf der Nordautobahn A5 ist man in ca. 30 Minuten mit dem Auto.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.